NEWSLETTER

Themenübersicht

Editorial
Prix d' Excellence Deutschland
FIABCI Deutschland Vorstandswahlen - FIABCI Mitglieder tagten beim Deutschen Immobilienkongress 2014 des BFW Berlin
FIABCI 65. Weltkongress in Luxemburg - ein Immobilien-Ereignis ersten Ranges
FIABCI Real Estate Students Conference in der EBZ Business School – University of Applied Sciences
EBZ News -EBZ Business School überzeugt mit Branchennähe EBZ-Studierende sind Mitglieder bei FIABCI
Termine

02 | Juni 2014

Liebe Leserinnen und Leser,

um es in der im Moment üblichen Rhetorik auszudrücken, wir haben Halbzeit und ereignisreiche sechs Monate liegen hinter uns. Fußballdeutschland wartet auf den Tag des Endspieles, verknüpft mit der Hoffnung, am Ende den Pokal in Händen halten zu können.

Auch FIABCI vergibt in diesem Jahr einen Pokal, beim Prix d´Excellence, welchen wir, zusammen mit dem BFW, in diesem Jahr zum ersten Mal vergeben werden. Die Anzahl von 52 eingereichten Projekten zeigt auf eindrucksvolle Weise, dass wir Recht hatten, den Prix d'Excellence als Nationalen Award ins Leben zu rufen. Wir hoffen, dass die Teilnehmerzahl bei der Preisverleihung ein genauso großer Erfolg wird und wir eine Vielzahl unserer Mitglieder am 12. September in Berlin begrüßen dürfen.

In diesem Jahr fand unsere Mitgliederversammlung zum ersten Mal im Rahmen des Deutschen Immobilienkongresses statt. Der Vorstand stellte sich zur Wiederwahl; alle wurden in ihren Ämtern bestätigt und für eine weitere Periode gewählt. Ich möchte es daher nicht versäumen, auch an dieser Stelle meinen Dank an die Mitglieder auszusprechen für das Vertrauen und die Wiederwahl. Besonderen Dank auch all den Vorstandsmitgliedern, die mich tatkräftig bei meiner Arbeit unterstützen.

Bei unserem Weltkongress, der in diesem Jahr in Luxemburg stattfand, konnten die ca. 800 Teilnehmer wieder einen beindruckenden Einblick in die internationale Immobilienwirtschaft gewinnen. Bedauerlicherweise war die Anzahl der deutschen Mitglieder, trotz der geographischen Nähe der Veranstaltung, weit unter unseren Erwartungen und wir hoffen, dass sich dies auf dem nächsten Weltkongress wieder ändern wird. Während der Generalversammlung wurde Frau Danielle Grossenbacher mit großer Mehrheit zur neuen Weltpräsidentin (2015/2016) gewählt und beim feierlichen Abschluss der Konferenz Robin Waters (2014/2015) in ihr neues Amt eingeführt. Ich möchte daran erinnern, dass ein solches Amt einen intensiven persönlichem Aufwand erfordert, sowohl in zeitlicher wie auch finanzieller Hinsicht. Daher meinen herzlichen Dank an beide für ihr ehrenamtliches Engagement. Ich wünsche Frau Waters und Frau Grossenbacher viel Erfolg bei der Ausübung ihrer Ämter.

Wie in unserem letzten Newsletter berichtet, konnten wir uns über die Aufnahme von etwa 1.000 Studenten der EBZ freuen, welche nun endgültig vollzogen ist.
Um diese neue Verbindung zwischen FIABCI und EBZ mit Leben zu füllen, planen wir bereits im September die erste gemeinsame Veranstaltung für und mit Studenten in den Räumlichkeiten der EBZ. Erwartet werden FIABCI Mitglieder aus allen europäischen Chaptern und eine Vielzahl deutscher Studenten der EBZ. Die Veranstaltung

wird durchgehend in englischer Sprache stattfinden und richtet sich an alle interessierten Studenten, auch außerhalb von FIABCI oder der EBZ.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen dieses Newsletters und allen Fußballfans ein spannendes und vor allem siegreiches Endspiel, wenn es sein muss, auch mit weniger als sieben Toren.

Ihr René Blume

Präsident FIABCI Deutschland

FIABCI Prix d' Excellence Deutschland

Beim FIABCI Prix d'Excellence Germany ist nach langer Planung endlich der Startschuss gefallen, und der Wettbewerb wurde vor ein paar Wochen eröffnet!

Eingebettet in den renommierten internationalen Preis für herausragende Projektentwicklungen, FIABCI Prix d'Excellence, ist Deutschland damit das 15. FIABCI Chapter, welches diesen Wettbewerb auf nationaler Ebene austrägt. Der Preis wurde vor 22 Jahren ins Leben gerufen, um die Verantwortung der Immobilienbranche für die gebaute Umwelt zu fördern und damit nicht nur die Vermittlung sondern auch die Erschaffung von qualitativ hochwertigen Wohn- und Arbeitsräumen zu unterstützen. Ein immer wichtiger werdendes Thema unserer Zeit und wir freuen uns, mit dem FIABCI Prix d'Excellence Germany und unter der Schirmherrschaft von Prof. Dr. Klaus Töpfer, auf diese Tradition aufzubauen.

Als erster bundesweiter Wettbewerb für Projektentwicklungen haben wir bisher in dieser Hinsicht auch sehr viel positiven Zuspruch bekommen, was auch die breite Präsenz in der Presse zeigt. Unter anderem hatten wir bereits Berichterstattung im Deutschen Architektenblatt, Immobilien Zeitung, AIZ, Süddeutsche Zeitung, Bauwelt, Competitiononline und im Deal Magazin.

Inzwischen sind wir mitten im Wettbewerb, bei dem noch bis zum 8. Juli Projekte eingereicht werden können, und es sind schon zahlreiche Projekte aus ganz Deutschland eingegangen. Unser Ziel ist es, nicht nur Gewinner zu prämieren, sondern auch die besten 20 Projekte in einem Jahrbuch und auch in einer Online-Galerie zu veröffentlichen, und damit eine Plattform zu schaffen für inspirierende Projekte und innovative Ideen.

Unsere hochkarätige Jury wird die Projekte online bewerten und am 12. August in Berlin tagen, um dann die 3 Gewinner in den jeweiligen Kategorien Wohnen und Gewerbe festzulegen.

Die Preisstatue wird von dem renommierten deutschen Künstler Thomas Eller entworfen und aus Lichtbeton hergestellt, einem Baustoff, der selbst zahlreiche Innovationspreise gewonnen hat.

Die Vorbereitung der Preisverleihung, die in Form einer festlichen Gala am 12. September im großen Ballsaal des Grand Hyatt stattfinden wird, ist in vollem Gange. Neben der Präsentation der prämierten Projekte und einem festlichen Menu, wird es auch einen Gastauftritt von der Komischen Oper geben sowie einen Sekt- und Cocktail-Empfang mit einem eigens dafür kreierten Prix d'Excellence Cocktail!! Wir erwarten internationale Gäste und Persönlichkeiten aus der deutschen Immobilienbranche und Architekturwelt. Die offizielle Einladung folgt noch, aber Karten sind schon über unsere Website www.fiabciprixgermany.com erhältlich. Plätze sind limitiert.

Wir freuen uns sehr, dass wir einen guten Start für das erste Jahr verzeichnen können und hoffen, in den kommenden Jahren darauf aufzubauen und ein etablierter Bestandteil der Deutschen Immobilienwirtschaft zu werden

Und natürlich würde ich mich sehr darüber freuen, Sie am 12. September in Berlin bei der Gala willkommen zu heißen

Für Fragen und Anregungen zum FIABCI Prix d'Excellence Germany stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ihre Jana M. Mrowetz - Vorsitzende FIABCI Prix d'Excellence Germany

FIABCI Deutschland Vorstandswahlen - FIABCI Mitglieder tagten beim Deutschen Immobilienkongress 2014 des BFW Berlin

Die diesjährige FIABCI Mitgliederversammlung der Deutschen Delegation fand am 9. Mai 2014 im Rahmen des Deutschen Immobilienkongresses des BFW in Berlin statt

Vor der eigentlichen Mitgliederversammlung lud FIABCI Deutschland Interessierte und Mitglieder zu einem Sektempfang.

Nach diesem geselligen Auftakt gingen die zahlreich erschienenen Mitglieder in Klausur und hielten die jährliche ordentliche Versammlung ab. Nach den Berichten des Präsidenten und des Schatzmeisters standen die Vorstandswahlen an.

FIABCI Präsident René Blume, Schatzmeister Thomas Schlaak und die Vorstandsmitglieder stellten sich zur Wiederwahl. Neu für den Vorstand kandidierte Jana Michaela Mrowetz, die zuvor schon den Vorsitz des FIABCI Prix d'Excellence Germany übernommen hatte. Alle Kandidaten wurden ohne Gegenstimmen gewählt, ebenso die Kassenprüfer Manuela Brunst und Peter Wudtke.

Blume freute sich über seine Wiederwahl und bekräftigte, dass ein Schwerpunkt seiner Arbeit weiterhin die Förderung des Nachwuchses sein wird. Die Aufnahme aller Studierenden unseres akademischen Mitglieds, der EBZ Business School – University of Applied Sciences als kooptierte FIABCI Mitglieder ist ein wichtiges Ergebnis dieser Bemühungen und soll Anstoß sein, noch mehr für die jungen Leute zu tun. So z. B. eine 3-tägige FIABCI Real Estate Students Conference zusammen mit der EBZ Business School in Bochum im Oktober diesen Jahres.

FIABCI 65. Weltkongress in Luxemburg - ein Immobilien-Ereignis ersten Ranges

Vom 17. bis 22. Mai 2014 fand der diesjährige FIABCI Weltkongress im Neuen Kongresszentrum Kirchberg in Luxemburg statt.

Der Kongress zeichnete sich durch sein großartiges professionelles Programm aus, mit einer Vielzahl von herausragenden Rednern und Akteuren aus der internationalen Immobilien-wirtschaft. Das Motto des Kongresses lautete „Building Humanity" und immer wieder ging es bei den verschiedenen Themenbereichen des Kongresses, Vermarktung von Immobilien, Städte und Technologie, Finanzen und Steuern sowie Architektur und Städtebau auch um die gesellschaftliche Verantwortung der Branche.

Entsprechend wurde die Eröffnungsrede von dem international renommierten Ökonomen Jeremy Rifkin gehalten, dessen Name mit dem Begriff der dritten industriellen Revolution verknüpft ist und der die These vertritt, dass Internettechnologie und erneuerbaren Energien zu einer Umstrukturierung der zwischenmenschlichen Beziehungen und der Gesellschaft führen werden. Dabei komme den Immobilien eine wichtige Rolle zu. Sie sollen einen großen Teil der dezentralen Versorgung der Gesellschaft mit erneuerbaren Energien übernehmen, z. B. durch Solarzellen und kleine Blockkraftwerke.

Die mehr als 800 Kongressteilnehmer erlebten darüber hinaus erkenntnisreiche Diskussionsrunden und konnten an zahlreichen interessanten Workshops teilnehmen, die von Top-Leuten der Branche geführt wurden.

Vor dem eigentlichen Kongress fanden die geschlossenen Tagungen des Verbandes statt und die Generalversammlung wählte Frau Danielle Grossenbacher (USA) zur FIABCI Weltpräsidentin 2015/2016.

Wie in jedem Jahr wurden auch in Luxemburg im Rahmen einer Galaveranstaltung die Prix d'Excellence Awards vergeben. Herausragende Immobilienprojekte, u. a. die Parkanlage Atlanta Beltline (bestes Projekt in der Kategorie Umweltsanierung), das ungarische Schloss Gödöllö (Kategorie Denkmalspflege) und der Pahoa Kindergarten in Tangerang, Indonesien (Kategorie Spezialimmobilie) wurden ausgezeichnet.

Feierlicher Abschluss des FIABCI Weltkongresses bildete ein Galadinner bei dem die FIABCI Weltpräsidentin Robin Waters, Australien, in ihr Amt eingeführt wurde.

Neben diesen Höhepunkten bot der Kongress ausreichend Möglichkeiten für den Austausch zwischen Kollegen, das Anbahnen von neuen Geschäften und das Knüpfen neuer internationaler Geschäftsbeziehungen. Und Luxemburg erwies sich als ausgezeichneter Gastgeber mit vielen Sehenswürdigkeiten, die den Besuch abrundeten.

FIABCI Real Estate Students Conference in der EBZ Business School – University of Applied Sciences

FIABCI Real Estate Students Conference Im September findet in der EBZ Business School – University of Applied Sciences eine Konferenz für FIABCI Studenten statt, zu der junge Mitglieder aus ganz Europa erwartet werden. Die Konferenzsprache wird Englisch sein.

Date: Friday, 26 September 2014 to Sunday, 28 September 2014

Location: EBZ Business School – University of Applied Sciences, Bochum, Germany

Purpose: Real Estate Students who are FIABCI members from various countries are invited to participate in this international conference in order to learn about real estate business in other countries, to exchange information, to socialize and to build up international networks.

Programme:

- a guided excursion to innovative real estate projects in the Ruhr Valley, e.g. transformed industrial sites,
- academic presentations by scholars of EBZ Business School and other experts, e.g. about the EU funded research and development project "I-stay@home – ICT solutions for an ageing society",
- a students conference with presentations of students from various countries – students will be invited with a call for papers,
- a get together with officers from real estate businesses,
- socializing, culture and entertainment.

Logistics:

Bochum is connected to the ICE train network. Bochum can be reached from Düsseldorf International Airport with a 40-minute train ride.
On the campus, inexpensive accommodation in the university's dorm is available:

2 nights with full board/single room - €128.00
2 nights with full board/double room - €98.00 per person

EBZ News -EBZ Business School überzeugt mit Branchennähe

EBZ-Studierende sind Mitglieder bei FIABCI

Es ist eine steile Entwicklung, auf die die EBZ Business School in Bochum zurückblicken kann: Im Jahre 2008 gegründet, steigen seitdem die Zahlen der Studierenden, vergrößert sich das Professorenkollegium und wächst das Studienangebot. Praxisorientierte Studiengänge bereiten die Absolventen der Hochschule auf die Übernahme von Führungspositionen vor. Dass die Studierenden nah an der Branche sind, zeigt sich auch daran, dass alle Mitglieder bei FIABCI, dem Business-Club von Immobilienfachleuten, sind.

„Die Stärke der EBZ Business School liegt darin, dass wir unsere Studierenden bestmöglich auf die Karriere in der Immobilienwirtschaft vorbereiten. Praxisorientierte Studiengänge gehören ebenso dazu, wie die Teilnahme am Branchengeschehen. Deshalb freuen wir uns, dass unsere Studierenden Mitglieder bei FIABCI, dem globalen Business-Netzwerk, sind und die Kontakte zur Branche nutzen können“, erklärt Prof. Dr. Volker Eichener, Rektor der EBZ Business School.

Die Studiengänge der Hochschule können ausbildungs- oder berufsbegleitend absolviert werden. Die Studierenden erlernen in kompakten Präsenz- und Selbstlernphasen effizient und effektiv Kompetenzen, die von den Arbeitgebern in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft immer stärker gefordert werden. „Ob als Präsenz- oder Fernstudium – die Absolventen unserer Studiengänge verfügen über Methoden- und Handlungskompetenz“, sagt Prof. Eichener. „Sie sind der Führungskräftenachwuchs, den die Unternehmen suchen und für die Zukunft benötigen. Mit diesen gut ausgebildeten Menschen unterstützen wir die Branche, deshalb freue ich mich auf den Semesterbeginn im kommenden Oktober“, so Eichener abschließend.

Termine

12.09.2014	Prix d’Excellence Germany Gala mit Preisverleihung Grand Hyatt Hotel, Berlin
26.09. bis 28.09.2014	FIABCI Real Estate Students Conference EBZ Business School – University of Applied Sciences, Bochum
06.10. bis 08.10.2014	EXPO REAL FIABCI - Stand A1.130 München
02.12. bis 06.12.2014	FIABCI Dezemberarbeitstage Washington D.C., USA
10.03. bis 13.03.2015	MIPIM Cannes, Frankreich
26.05. bis 31.05. 2015	66. FIABCI Weltkongress Kuala Lumpur, Malaysia

Internationaler Verband der Immobilienberufe FIABCI
Deutsche Delegation
Brodschrangen 4
20457 Hamburg

Telefon: 040/41 45 16-16
Fax: 040/41 45 16-17
E-Mail: fiabci@fiabci.de
Website: www.fiabci.de