

## Topthema

FIABCI  
Vorstandswahlen bei FIABCI  
Deutschland

Seite 3

## Im Fokus

Zypern war Gastgeber des  
62. FIABCI Weltkongresses

Seite 4

## Inside

Young Members Conference  
in Hamburg

FIABCI Baltic Multinational  
Chapter gegründet

Termine

Seite 5–6

## Liebe FIABCI-Kolleginnen und -Kollegen,

nach acht Jahren war es an der Zeit, den Stab an einen jüngeren weiterzugeben. Und so kann ich heute René Blume zu seiner einstimmigen Wahl zum neuen Präsidenten des deutschen Chapters nur beglückwünschen und ihm und dem Verband eine erfolgreiche Zukunft wünschen.

Lassen Sie mich dies zum Anlass nehmen, einmal zurückzuschauen.

In Erinnerung bleibt der Weltkongress 2003 in Berlin mit Dr. Helmut Kohl als Festredner, dem Regierenden Bürgermeister und vielen internationalen Besuchern. Es war ein gelungener Kongress, den wir Deutschen der FIABCI Welt organisiert haben. Noch heute werde ich von vielen Mitgliedern darauf angesprochen, wie gut es ihnen in Berlin und in Deutschland gefallen hat. Für mich persönlich wird unvergessen bleiben, als mir der damalige Weltpräsident Daniel Teo aus Singapur die FIABCI Medal of Honour verliehen hat.



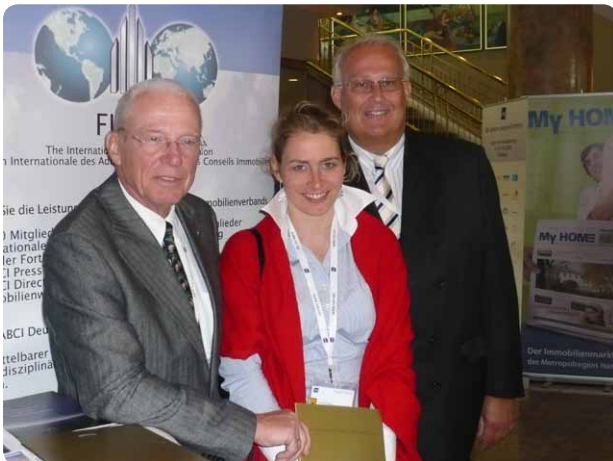
Die Jahre gingen schnell vorbei. Wer erinnert sich heute noch an die Fusion von RDM und VDM zum IVD im Jahre 2004. Es war eine spannende Zeit. Oder aber an den Besuch des Weltpräsidenten Dato Alan Tong aus Malaysia 2006 in Hamburg. Mit Besuchen bei der Stadtentwicklungsbehörde (Prof. Jörn Walter), der Handelskammer und natürlich der HafenCity.



Auch erinnere ich mich gerne an die Verleihung der FIABCI Ehrenmitgliedschaft an Regina Franzen und Elisabeth Leonhardt.



Für uns im Vorstand war es immer wichtig, nahe an unseren Mitgliedern zu sein. Deshalb haben wir uns entschlossen, auch unsere Principal und Academic Members, wie den IVD, den BFW, die IREBS, die EBZ Business School und die DIA stärker in die Arbeit der FIABCI zu integrieren und haben deshalb führende Persönlichkeiten aus diesen Verbänden zu kooptierten Vorständen der FIABCI Deutsche Delegation gemacht. Was wäre ein Verband ohne langjährige aktive Mitglieder? Ein gutes Beispiel neben vielen anderen ist das Ehepaar Gisela und Uwe L. Wolter, das sich jahrelang um unseren Verband verdient gemacht hat.



Ein weiteres Highlight war die Auszeichnung der EBZ Business School in Bochum als FIABCI University.



Verbandsarbeit ist eine ehrenamtliche Tätigkeit und ich gebe es zu, manchmal auch ein wenig ermüdend. All die Reisen zu den unterschiedlichen Kongressen und Sitzungen rund um die Welt sind nicht immer ein reines Vergnügen, aber neben all der Arbeit ist es auch ein Wiedersehen mit Freunden. Und dies war und wird mir auch in Zukunft immer wichtig bleiben – Freunde der Immobilienbranche aus der gesamten Welt zu treffen.



Für die Zukunft, glaube ich, ist die FIABCI Deutsche Delegation gut gerüstet und es gibt viele erfreuliche Hinweise, die mich optimistisch in die Zukunft blicken lassen. So zum Beispiel die aktiven jungen Mitglieder, aber auch René Blume, der mit Sicherheit ein guter Nachfolger ist.

**Deshalb meine persönliche Bitte:  
Geben Sie ihm die Unterstützung, die auch  
ich in den letzten Jahren erfahren habe.**

## Vorstandswahlen bei FIABCI Deutschland

### FIABCI Mitglieder tagten beim IVD Kongress in Berlin

Die diesjährige FIABCI Mitgliederversammlung der Deutschen Delegation fand am 26. Mai 2011 im Rahmen des IVD Immobilitätstages in Berlin statt.

Anlässlich der geplanten Vorstandswahlen war das Interesse der Mitglieder groß. Die zahlreichen Teilnehmer drängten sich mittags in den Veranstaltungsraum und erlebten gleich eine Überraschung. Der FIABCI Weltpräsident Alexander Romanenko hatte sich kurzfristig in Berlin angekündigt und richtete zu Beginn der Versammlung ein Grußwort an die deutschen FIABCI Mitglieder.

„Ich freue mich, in Berlin zu sein“, so Romanenko. „Mit der Stadt verbinde ich etwas Besonderes, da meine erste Reise in den Westen 1990 nach Berlin ging. 2003 erlebte ich hier einen herausragenden FIABCI Weltkongress und bin nun zum dritten Mal in der Stadt, um mit International Consortium of Real Estate Associations (ICREA) über eine Zusammenarbeit unserer Verbände zu sprechen. Gleichzeitig freue ich mich, heute vor Ihnen stehen zu dürfen - denn Sie als unsere Mitglieder sind es, die den Verband ausmachen. Ich wünsche allen eine erfolgreiche Versammlung und lade Sie bereits jetzt zum FIABCI-Europakongress Ende September in Sofia ein.“ Mit einem Gastgeschenk dankte er Hans-Ulrich Berendes im Anschluss für sein langjähriges Engagement in der FIABCI.

Ein freudiges Wiedersehen gab es mit einem weiteren überraschenden Gast bei der Mitgliederversammlung: Bruno Crosby, langjähriger Generalsekretär von FIABCI International und jetzt beim US-amerikanischen Verband NAR für die internationalen Geschäfte zuständig, stattete der Deutschen Delegation einen Besuch ab.

Planmäßiger Höhepunkt der Mitgliederversammlung aber waren die Vorstandswahlen. Hans-Ulrich Berendes, Chapter-Präsident seit 2003, und Eberhard Rick, Schatzmeister seit 2001, stellten sich nicht zur Wiederwahl. Und auch Sabine Knabe-Vieler, die die letzten drei Jahre Vorstandsmitglied war, verzichtete auf eine erneute Kandidatur. So war man gespannt auf die ‚neuen‘ Kandidaten.

Einstimmig wurde René Blume, Gesellschafter der Donauer & Probst GmbH & Co. KG in Mannheim, zum neuen Präsidenten von FIABCI Deutschland gewählt.

Blume freute sich über das Ergebnis: „Seit 2009 werbe ich als Vize-Präsident des internationalen Mitgliederausschusses um neue Mitglieder und besuche immer wieder Universitäten, um Studenten für FIABCI zu begeistern. Von 2007 bis 2010 war ich zudem als Präsident der Young Members in Deutschland tätig. In den letzten Jahren galt meine Arbeit somit vor allem unserem Nachwuchs. Meine Wahl zum

Präsidenten bestätigt mich in diesem Anliegen. Jungen Menschen unsere Arbeit und die Vorteile einer FIABCI-Mitgliedschaft nahezubringen, wird daher auch Schwerpunkt meiner kommenden Präsidentschaft sein.“

Unterstützung in diesem Anliegen erhält René Blume durch Anna-Isabel Berendes, die als Vertreterin der Young Members ebenfalls in den Vorstand gewählt wurde. Die Studentin der Immobilienwirtschaft ist bei der FIABCI sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene aktiv.

Bereits ein alter „Verbandshase“, aber Neuling in der FIABCI Vorstandsarbeit, ist hingegen Immobilienmakler und Gutachter Michael Heming, der ein erfolgreiches Immobilienunternehmen in Würzburg führt.

Die Vorstandsmitglieder Michael von Hauff aus Mannheim und Carl-Christian Franzen aus Hamburg wurden in ihren Ämtern bestätigt.

Als Schatzmeister wurde Thomas Schlaak aus Berlin gewählt, der Eberhard Rick bereits in den vergangenen Jahren tatkräftig unterstützte.

Die beiden langjährigen Rechnungsprüfer Mario Gräf und Peter Wudtke aus Berlin treten nach erfolgreicher Wiederwahl ebenfalls eine weitere Amtszeit an.

Einen bewegenden Abschluss der Veranstaltung lieferte das Ehrenmitglied Regina Franzen. Sie dankte Hans-Ulrich Berendes in einer



ergreifenden Rede für sein langjähriges Engagement bei FIABCI und erinnerte an ihren Vater Carl. C. Franzen, einen Mitbegründer des Verbandes, der die Deutsche Delegation maßgeblich mit aufgebaut und ihr ehemals zu einer großen Bedeutung für die Immobilienwirtschaft verholfen hatte. Berendes habe den Verband nach schwierigen Zeiten wieder zu vergangener Größe gebracht und ihn auch in Bezug auf die internationale Verbandsarbeit erneut gut aufgestellt. Diese Arbeit solle René Blume nun als neuer Präsident von FIABCI Deutschland weiterführen.

## Zypern war Gastgeber des 62. FIABCI Weltkongresses

Der diesjährige FIABCI Weltkongress fand vom 16. bis 21. Mai 2011 in der zypriotischen Hafenstadt Paphos statt. Sein Motto lautete:

**FIABCI**  
WORLD CONGRESS



**CYPRUS PAPHOS**  
2011

„Influence of Culture and Civilization on Real Estate – Der Einfluss von Kultur und Zivilisation auf Immobilien“ – ein passender Titel angesichts des historischen Ortes mit seinen antiken Ruinen, die zum UNESCO Weltkulturerbe zählen.

Die Attraktivität des Kongresses spiegelte sich auch in den Teilnehmerzahlen wider. Über 700 FIABCI Mitglieder aus fast 40 Ländern weltweit reisten nach Paphos an.

Während des fünftägigen Kongresses wurde in verschiedenen

Foren und Workshops unter anderem die Frage diskutiert, wie mit kulturell wertvoller Bausubstanz umzugehen ist, wie Städteplanung bei Orten mit historischen Stadtkernen aussehen kann und wann sich Investitionen im Bereich Kulturerbe oder -denkmäler rechnen.

Weitere Themen waren die Bedeutung und Auswirkungen von Risikobewertungen, die optimale Nutzung sozialer Netzwerke im täglichen Geschäft sowie Entwicklungen im Bereich nachhaltiger und „grüner“ Immobilien. Schließlich erhielten die Teilnehmer Einblicke in die aktuelle chinesische Immobilienwirtschaft und beleuchteten einzelne Immobilienbereiche sowie Fragen der Immobilienverwaltung.

Vorträge und Diskussionsleitungen lagen in der Hand international anerkannter Experten der Immobilienwirtschaft, deren Beteiligung für ein hohes professionelles Niveau der Veranstaltungen sorgte.

Die Kongressteilnehmer äußerten sich durchweg positiv über das Programm und genossen die am Rande der Veranstaltung organisierten Touren. Diese führten sie zu interessanten Immobilienprojekten, aber auch zu den vielzähligen archäologischen und touristischen Sehenswürdigkeiten Zyperns.

Neben den Fachtagungen waren die Einführung des Weltpräsidenten 2011/2012 in sein Amt, die Verleihung des Immobilienawards Prix d'Excellence und natürlich die Generalversammlung weitere Highlights des Kongresses.

Neben Berichtsanhörungen und diversen Antragsbeschlüssen wählte sie die US-Amerikanerin Judy Shenefield per Akklamation zur Weltpräsidentin 2012/2013.



Zur Abschlussfeier lud Alexander Romanenko ein. Im Rahmen des Empfangs gab der Italiener Enrico Campagnoli, FIABCI Weltpräsident 2010/2011, die Weltpräsidentschaft an den Russen ab.

Beschlossen wurde der Abend mit weiteren Feierlichkeiten und einem Feuerwerk.



Ein wahrhaft angemessener Ausklang eines gelungenen Weltkongresses!



## Young Members Conference in Hamburg

Die jungen Mitglieder unseres internationalen Immobilienverbandes hielten ihre diesjährige Konferenz vom 7. bis 9. April 2011 im Le Royal Meridien Hotel in Hamburg ab.

Die FIABCI Young Members (YM) sind Immobilienfachleute unter 35 Jahren, die innerhalb der FIABCI mit weltweit ungefähr 300 Mitgliedern organisiert sind.

Die Konferenz mit dem Schwerpunktthema „Entrepreneurship in Real Estate – Unternehmerisches Handeln in der Immobilienwirtschaft“ wandte sich in erster Linie an junge Freiberufler, an Fachleute aus Familienunternehmen und natürlich an Berufsanfänger, die mit dem Gedanken spielen, ein Unternehmen zu gründen.

Das Veranstaltungsprogramm bot den Teilnehmern vielfältige Möglichkeiten, sich auszutauschen und zu vernetzen sowie sich ausführlich über Voraussetzungen und Möglichkeiten selbständigen unternehmerischen Handelns zu informieren. Es gab zahlreiche Fachvorträge, unter anderem von den langjährigen FIABCI

Mitgliedern Alfons Metzger, Ulli Berendes, Alex Romanenko, Eddie Barrett und Martin von Hauff sowie von Vertretern der Deutsche Bank und Jones Lang LaSalle.

Neben dem Konferenzprogramm war der Besuch der HafenCity, Europas größtem innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekt, ein Höhepunkt für die Teilnehmer der Veranstaltung, die bis aus Lateinamerika und Asien angereist kamen. Sie nahmen viele Informationen und Eindrücke mit nach Hause. Und natürlich hatten sie auch die Gelegenheit, Hamburgs Nachtleben zu genießen.

Organisiert wurde die YM Konferenz von dem deutschen Mitglied René Blume und der deutschen YM Präsidentin Anna-Isabel Berendes mit Unterstützung des europäischen YM Präsidenten Michel van Thiel. Dank gebührt auch den Sponsoren, darunter Podolsky Northstar, Donauer & Probst, Luis F. Correa, Deutsche Bank und Berendes & Partner. Sie alle haben zu dem Erfolg der Konferenz beigetragen.



## FIABCI Baltic Multinational Chapter gegründet

FIABCI-Mitglieder aus den Ländern Lettland, Estland und Litauen haben sich zu einer baltischen Delegation mit Sitz in Riga, Lettland, zusammengeschlossen.

Alle drei Länder sind mit einem Hauptmitglied, einem nationalen Immobilienverband, im Baltic Chapter vertreten. Das Wirtschaftsministerium der Republik Lettland ist als Mitglied des öffentlichen Sektors an der Delegation beteiligt. Zudem fungiert das Institute of Civil Construction and Real Estate Economics der technischen Universität Riga als akademisches Mitglied. Der Verband wird durch etliche Einzelmitgliedschaften aus Lettland ergänzt.

Weitere Informationen und Kontaktdaten finden Sie unter:

**[www.fiabci.lv](http://www.fiabci.lv)**





## Termine

30.09. bis 02.10.2011

**FIABCI/CEREAN Europa-Kongress**  
**„Aging Europe – Challenges and Opportunities“**  
Sofia, Bulgarien

04.10. bis 06.10.2011

**EXPO REAL 2011,**  
**FIABCI ist als Mitaussteller des IVD am Stand A1.130**  
München  
[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

13.10. bis 15.10.2011

**APREC – FIABCI Asia Pacific Real Estate Congress**  
**„Asia Pacific: The Sky is the Limit?**  
**Setting the Tempo for Growth“**  
Kuala Lumpur, Malaysia  
[www.fiabci.com.my/aprec-2011-kuala-lumpur.html](http://www.fiabci.com.my/aprec-2011-kuala-lumpur.html)

30.11 bis 03.12.2011

**FIABCI Dezemberarbeitstagung**  
Lissabon, Portugal  
[www.fiabci-dbm11.com](http://www.fiabci-dbm11.com)

12.05. bis 16.05.2012

**63. FIABCI Weltkongress**  
St. Petersburg, Russland  
[www.fiabci63.com](http://www.fiabci63.com)



### Impressum:

FIABCI Deutsche Delegation e. V.  
Brodschragen 4  
20457 Hamburg

Tel.: +49 40 41 45 16 16

E-Mail: [fiabci@fiabci.de](mailto:fiabci@fiabci.de)

Web: [www.fiabci.de](http://www.fiabci.de)

### Redaktion:

insignis GmbH  
Berliner Allee 9-11 | 30175 Hannover  
[www.insignis.de](http://www.insignis.de)

Fotos: eigene, FIABCI Young Members